



GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
objavljuje

P O N U D U
za kupnju nekretnina

u svrhu izgradnje dijela produžene Branimirove ulice u Sesvetama - II etape (od Brestovečke ulice do Ulice Ivana Ančiča), izgradnje mosta preko potoka Vuger, izgradnje raskrižja u dva nivoa s Kašinskom cestom, rekonstrukcije dijela Kašinske ceste, izgradnje prelaza kod Planinskog puta broj 58, te izgradnje pripadajuće komunalne infrastrukture, sukladno izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, KLASA: UP/I-350-05/23-001/59, URBROJ: 251-10-21-1/002-24-0005 od 22. svibnja 2024. (postala pravomoćna dana 18. lipnja 2024.), i potvrđenim parcelacijskim elaboratima RN 37/2024 k.o. Sesvete i RN 118/2024 k.o. Sesvete novo, i to kako slijedi:

- 250/3882 dijela z.k.č. 2074/22, površine 3882 m², upisane u z.k. ul. 1045 k.o. Sesvete odnosno za novoformiranu z.k.č. 2074/197 k.o. Sesvete, površine 250 m², (u katastru odgovara dijelu k.č. 895/1 k.o. Sesvete odnosno novoformiranoj k.č. 895/14 k.o. Sesvete, površine 250 m²) sukladno parcelacijskom elaboratu RN 37/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 33.868,12 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 103/437 dijela z.k.č. 2074/38, površine 437 m², upisane u z.k. ul. 1517 k.o. Sesvete odnosno za novoformiranu z.k.č. 2074/195 k.o. Sesvete, površine 103 m² (u katastru odgovara dijelu k.č. 893/2 k.o. Sesvete odnosno novoformiranoj k.č. 893/7 k.o. Sesvete, površine 103 m²) sukladno parcelacijskom elaboratu RN 37/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 12.324,78 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 42/220 dijela z.k.č. 2074/74, površine 220 m², upisane u z.k. ul. 1278 k.o. Sesvete odnosno za novoformiranu z.k.č. 2074/196 k.o. Sesvete, površine 42 m² (u katastru odgovara dijelu k.č. 894/3 k.o. Sesvete odnosno novoformiranoj k.č. 894/10 k.o. Sesvete, površine 42 m²) sukladno parcelacijskom elaboratu RN 37/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 8.022,76 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 5/1033 dijela z.k.č. 140, površine 1033 m², upisane u z.k. ul. 7987 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 140/2 k.o. Sesvete novo, površine 5 m² sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 9.442,90 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025.

izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 117/979 dijela z.k.č. 187/1, površine 979 m², upisane u z.k. ul. 8763 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 187/7 k.o. Sesvete novo, površine 117 m² sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 17.459,74 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 70/1964 dijela z.k.č. 6376/29, površine 1964 m², upisane u z.k. ul. 8042 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 6376/37 k.o. Sesvete novo, površine 70 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 2.345,23 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 84/5161 dijela z.k.č. 6391/1, površine 5161 m², upisane u z.k. ul. 9379 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 6391/3 k.o. Sesvete novo, površine 84 m² sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 9.515,58 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 162/71514 dijela z.k.č. 6376/9, površine 71514 m², upisane u z.k. ul. 10890 k.o. Sesvete novo (prije osnivanja BZP-a odgovarala dijelu z.k.č. 1134/1, površine 268888 m², upisana u z.k. ul. 8857 k.o. Sesvete) odnosno za novoformiranu z.k.č. 6376/37 k.o. Sesvete novo, površine 162 m² (prije osnivanja BZP-a odgovarala z.k.č. 1134/4 k.o. Sesvete, površine 162 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 37/2024 k.o. Sesvete za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 4.745,24 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 59/3925 dijela z.k.č. 2171/688, površine 3925 m², upisane u z.k. ul. 6452 k.o. Sesvete odnosno za novoformiranu z.k.č. 2171/1175 k.o. Sesvete, površine 59 m², (u katastru odgovara dijelu k.č. 6688/1 k.o. Sesevete odnosno novoformiranoj k.č. 6688/7 k.o. Sesvete, površine 59 m²) sukladno parcelacijskom elaboratu RN 37/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.712,36 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 23/914 dijela z.k.č. 6347/1, površine 914 m², upisane u z.k. ul. 8652 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 6347/6 k.o. Sesvete novo, površine 23 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 728,76 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 39/903 dijela z.k.č. 6349/1, površine 903 m², upisane u z.k. ul. 7951 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 6349/4 k.o. Sesvete novo, površine 39 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.142,48 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina

da, radi pokušaja sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, pristupe u Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, uz prethodnu najavu na broj tel: 01/610-1423 i 01/6101 428, u roku od 8 dana od dana objave ovoga poziva.

Grad Zagreb će isplatiti vlasnicima nekretnina kupoprodajnu cijenu navedenu u ovom pozivu u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupnji nekretnina.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA
Tomislav Tomašević, mag. pol.

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) i članka 122. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba, 4. studenoga 2025., donosi

Z A K L J U Č A K

o objavi ponude za kupnju nekretnina

1. Grad Zagreb će objaviti ponudu za kupnju nekretnina označenih kao:

- 250/3882 dijela z.k.č. 2074/22, površine 3882 m², upisane u z.k. ul. 1045 k.o. Sesvete odnosno za novoformiranu z.k.č. 2074/197 k.o. Sesvete, površine 250 m² (u katastru odgovara dijelu k.č. 895/1 k.o. Sesvete odnosno novoformiranoj k.č. 895/14 k.o. Sesvete, površine 250 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 37/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 33.868,12 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 103/437 dijela z.k.č. 2074/38, površine 437 m², upisane u z.k. ul. 1517 k.o. Sesvete odnosno za novoformiranu z.k.č. 2074/195 k.o. Sesvete, površine 103 m² (u katastru odgovara dijelu k.č. 893/2 k.o. Sesvete odnosno novoformiranoj k.č. 893/7 k.o. Sesvete, površine 103 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 37/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 12.324,78 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 42/220 dijela z.k.č. 2074/74, površine 220 m², upisane u z.k. ul. 1278 k.o. Sesvete odnosno za novoformiranu z.k.č. 2074/196 k.o. Sesvete, površine 42 m² (u katastru odgovara dijelu k.č. 894/3 k.o. Sesvete odnosno novoformiranoj k.č. 894/10 k.o. Sesvete, površine 42 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 37/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 8.022,76 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 5/1033 dijela z.k.č. 140, površine 1033 m², upisane u z.k. ul. 7987 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 140/2 k.o. Sesvete novo, površine 5 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 9.442,90 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 117/979 dijela z.k.č. 187/1, površine 979 m², upisane u z.k. ul. 8763 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 187/7 k.o. Sesvete novo, površine 117 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 17.459,74 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i

mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 70/1964 dijela z.k.č. 6376/29, površine 1964 m², upisane u z.k. ul. 8042 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 6376/37 k.o. Sesvete novo, površine 70 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 2.345,23 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 84/5161 dijela z.k.č. 6391/1, površine 5161 m², upisane u z.k. ul. 9379 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 6391/3 k.o. Sesvete novo, površine 84 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 9.515,58 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 162/71514 dijela z.k.č. 6376/9, površine 71514 m², upisane u z.k. ul. 10890 k.o. Sesvete novo (prije osnivanja BZP-a odgovarala dijelu z.k.č. 1134/1, površine 268888 m², upisana u z.k. ul. 8857 k.o. Sesvete) odnosno za novoformiranu z.k.č. 6376/37 k.o. Sesvete novo, površine 162 m² (prije osnivanja BZP-a odgovarala z.k.č. 1134/4 k.o. Sesvete, površine 162 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 37/2024 k.o. Sesvete za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 4.745,24 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 59/3925 dijela z.k.č. 2171/688, površine 3925 m², upisane u z.k. ul. 6452 k.o. Sesvete odnosno za novoformiranu z.k.č. 2171/1175 k.o. Sesvete, površine 59 m², (u katastru odgovara dijelu k.č. 6688/1 k.o. Sesvete odnosno novoformiranoj k.č. 6688/7 k.o. Sesvete, površine 59 m²) sukladno parcelacijskom elaboratu RN 37/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.712,36 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 23/914 dijela z.k.č. 6347/1, površine 914 m², upisane u z.k. ul. 8652 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 6347/6 k.o. Sesvete novo, površine 23 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 728,76 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 39/903 dijela z.k.č. 6349/1, površine 903 m², upisane u z.k. ul. 7951 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 6349/4 k.o. Sesvete novo, površine 39 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.142,48 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

u svrhu izgradnje dijela produžene Branimirove ulice u Sesvetama - II etape (od Brestovečke ulice do Ulice Ivana Ančića), izgradnje mosta preko potoka Vuger, izgradnje raskrižja u dva nivoa s Kašinskom cestom, rekonstrukcije dijela Kašinske ceste, izgradnje prijelaza kod Planinskog puta broj 58 te izgradnje pripadajuće komunalne infrastrukture, sukladno izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, KLASA: UP/I-350-05/23-001/59, URBROJ: 251-10-21-1/002-24-0005 od 22. svibnja 2024. (postala pravomoćna dana 18. lipnja 2024.), i potvrđenim parcelacijskim elaboratima RN 37/2024 k.o. Sesvete i RN 118/2024 k.o. Sesvete novo.

2. Tekst ponude iz točke 1. ovog zaključka prilog je ovome zaključku i bit će objavljen istodobno na web-stranici Grada Zagreba, oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje i oglasnoj ploči MO Sesvete, Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 944-07/25-01/102

URBROJ: 251-01-12-25-2

Zagreb, 4. 11. 2025.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA



Tomislav Tomašević, mag. pol.

[Handwritten signatures and initials]